

**UCHWAŁA NR RG - XLV / 361 / 10
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany numer 9, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Plan U".

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany numer 9 pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Plan U", do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 7 grudnia 2005r.

2. Przedmiotem zmiany numer 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą numer 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Władysław Dzik
Władysław Dzik

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Przedmiotem zmiany numer 9 pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Plan U" do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, o której mowa w uchwale, będą ustalenia zgodne z wytycznymi zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonym uchwałą Nr RG - XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008r., sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia prowadzące do rozpatrzenia wniosków osób fizycznych i prawnych o dokonanie zmian w mpzp. Problematyka zmiany numer 9 do mpzp uwzględniać będzie ustalenia, o których mowa w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prowadzi do zapewnienia integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu ochrony interesu publicznego, w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, dostępności do usług publicznych, uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną, udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego. Zmiana numer 9 do mpzp opracowana będzie zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenów oraz społeczności lokalnej, co w efekcie wpłynie na zwiększenie atrakcyjności terenu oraz poprawi funkcjonowanie gminy. Zmiana numer 9 do mpzp nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym i tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.

Załącznik do Uchwały Nr RG - XLV / 361 / 10

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 26 maja 2010 r.

Zalacznik1.pdf

20100528090523784

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Pyk

